

Договор N 01
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Назарово
Красноярский край

"23" 12

2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 им. Г.Я. Борисенко» г. Назарово Красноярского края в лице директора Пиппаринена Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, адрес местонахождения: 662200, Красноярский край, город Назарово, ул. Борисенко, д. 10, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022401588967, за государственным регистрационным номером 2122456001985 (свидетельство серии 24 № 005833938 выдано 19.03.2012 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №11 по Красноярскому краю именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Станция юных техников» г. Назарово Красноярского края в лице директора Ильиной Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, адрес местонахождения: Россия, 662200, Красноярский край, город Назарово, ул. Мира, 11 «А», зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным регистрационным номером 1022401589737 за государственным регистрационным номером 2162459051533 (выдано 26 января 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Красноярскому краю), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору, на основании распоряжения администрации города Назарово Красноярского края № 392-р от «23» декабря 2021г., Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю сроком с 16.12.2021г. по 16.12.2026г. недвижимое имущество городской казны - нежилые помещения общей площадью помещение площадью 549,15 кв. м, согласно прилагаемому к настоящему договору перечню, расположенные в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №2 им. Г.Я. Борисенко» г. Назарово Красноярского края с кадастровым номером 24:54:0104008:1028 по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Назарово, ул. Мира, 11 «А», 1 этаж: помещения № 19, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 52, б/н, б/н и 2 этаж: помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 62, общей площадью 549,19 кв.м.), (далее именуемые - Помещение), для использования в соответствии с уставной деятельностью Ссудополучателя, в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, по акту возврата Помещения.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора здание принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, за регистрационным номером 24-24-21/011/2011-923 от 15.11.2011, что подтверждается свидетельством о праве оперативного управления.

1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

1.6. Помещение, переданное в безвозмездное пользование, учитывается Ссудополучателем на за балансовом счете, а Ссудодателем в реестре объектов городской казны.

1.7. Право владения и пользования соответствующим земельным участком, на котором находится недвижимое имущество, передаваемое Ссудополучателю в безвозмездное пользование, регулируется отдельным договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение десяти календарных дней после заключения договора;

2.1.2. оплачивать коммунальные услуги.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

2.2.2. Поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.2.3. В соответствии со ст.695 ГК РФ несет расходы по его содержанию.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
существенно ухудшает состояние помещения;
без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является

достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон:

Приложение:

1. Перечень передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2. План БТИ.

3. Акт приема - передачи передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

11. И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная
школа № 2 имени Героя Советского
Союза Г.Я. Борисенко»

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
дополнительного образования
«Станция юных техников»
г. Назарово Красноярского края

662200, г. Назарово,
Красноярского края,
ул. Борисенко, 10
ИНН/КПП 2456005778/245601001
ЕКС 40102810245370000011
Банк: Отделение Красноярск
Банка России//УФК по
Красноярскому краю
БИК: 010407105
КС: 03234643047260001900
тел/факс: 8(39155) 7-24-50

662200, г. Назарово,
Красноярского края,
ул. Мира, 11 «А».
ИНН/КПП 2456006316/245601001
ОГРН 1022401589737
БИК 010407105
ОКПО 53022906
л/с: 20196Щ56690
ЕКС: 40102810245370000011
КС: 03234643047260001900
отделение Красноярск
Банка России//УФК
по Красноярскому краю
г. Красноярск МБОУ ДО «СЮТ»
г. Назарово Красноярского края
тел/факс: 8(39155) 7-38-60

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:



А.С. Пиппаринен

СОГЛАСОВАНО:

начальник отдела по собственности
и землепользованию администрации
города



И.И. Лютенко

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:



Л.Ю. Ильина

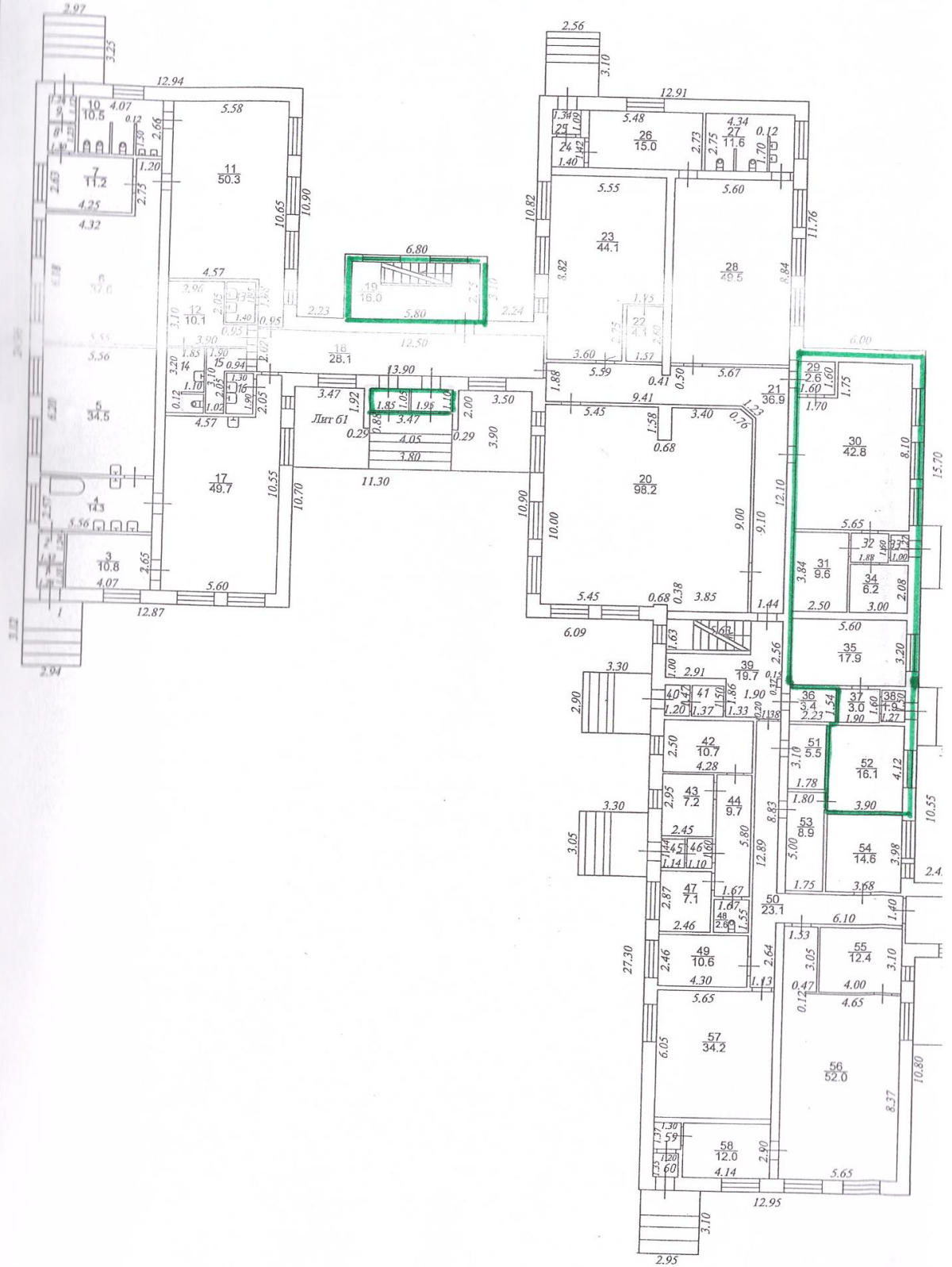
Перечень передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества

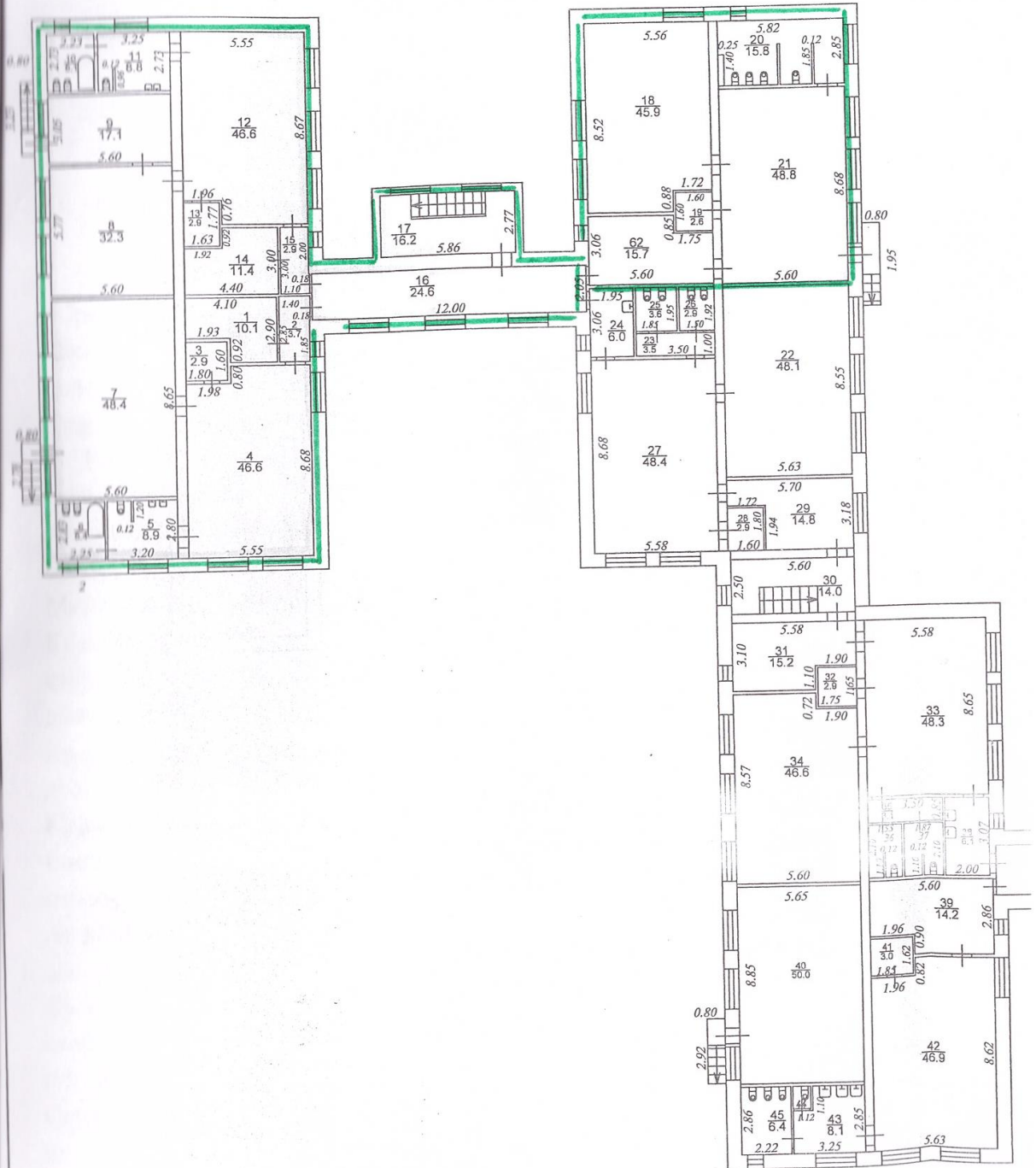
Этаж 1

№ п/п	наименование	площадь, (м ²)
1.	помещение № 19	16
2.	помещение № 29	2,6
3.	помещение № 30	42,8
4.	помещение № 31	9,6
5.	помещение № 32	3
6.	помещение № 33	1,3
7.	помещение № 34	6,2
8.	помещение № 35	17,9
9.	помещение № 37	3
10.	помещение № 38	1,9
11.	помещение № 52	16,1
12.	помещение б/н	1,94
13.	помещение б/н	2,15
Всего:		124,49

Этаж 2

	наименование	Площадь, (м ²)
1	помещение № 1	10,1
2	помещение № 2	3,7
3	помещение № 3	2,9
4	помещение № 4	46,6
5	помещение № 5	8,9
6	помещение № 6	6,4
7	помещение № 7	48,4
8	помещение № 8	32,3
9	помещение № 9	17,1
10	помещение № 10	6,1
11	помещение № 11	8,8
12	помещение № 12	46,6
13	помещение № 13	2,9
14	помещение № 14	11,4
15	помещение № 15	2,9
16	помещение № 16	24,6
17	помещение № 17	16,2
18	помещение № 18	45,9
19	помещение № 19	2,6
20	помещение № 20	15,8
21	помещение № 21	48,8
22	помещение № 62	15,7
Всего:		424,7





Приложение к договору о передаче имущества городской казны
в безвозмездное пользование N 01 от «23» 12 2021г.

**Акт приема-передачи
имущества городской казны, передаваемого в
безвозмездное пользование**

г. Назарово

«23» 12 2021г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. Г.Я. Борисенко» г. Назарово Красноярского края в лице директора Пиппаринена Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, адрес местонахождения: 662200, Красноярский край, город Назарово, ул. Борисенко, д. 10, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022401588967, за государственным регистрационным номером 2122456001985 (свидетельство серии 24 № 005833938 выдано 19.03.2012 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №11 по Красноярскому краю именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Станция юных техников» г. Назарово Красноярского края, в лице директора Ильиной Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, адрес местонахождения: Россия, 662200, Красноярский край, город Назарово, ул. Мира, 11 «А», зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным регистрационным номером 1022401589737, за государственным регистрационным номером 2162459051533, (выдано 26 января 2016г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Красноярскому краю), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора о передаче имущества городской казны в безвозмездное пользование Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующие недвижимое имущество городской казны:

Этаж 1

№ п/п	наименование	площадь, (м ²)
1.	помещение № 19	16
2.	помещение № 29	2,6
3.	помещение № 30	42,8
4.	помещение № 31	9,6
5.	помещение № 32	3
6.	помещение № 33	1,3
7.	помещение № 34	6,2
8.	помещение № 35	17,9
9.	помещение № 37	3
10.	помещение № 38	1,9
11.	помещение № 52	16,1
12.	помещение б/н	1,94
13.	помещение б/н	2,15
Всего:		124,49

Этаж 2

	наименование	Площадь, (м ²)
1	помещение № 1	10,1
2	помещение № 2	3,7
3	помещение № 3	2,9
4	помещение № 4	46,6
5	помещение № 5	8,9
6	помещение № 6	6,4
7	помещение № 7	48,4
8	помещение № 8	32,3
9	помещение № 9	17,1
10	помещение № 10	6,1
11	помещение № 11	8,8
12	помещение № 12	46,6
13	помещение № 13	2,9
14	помещение № 14	11,4
15	помещение № 15	2,9
16	помещение № 16	24,6
17	помещение № 17	16,2
18	помещение № 18	45,9
19	помещение № 19	2,6
20	помещение № 20	15,8
21	помещение № 21	48,8
22	помещение № 62	15,7
Всего:		424,7

Указанное имущество передано в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации. Ссудополучатель с ним ознакомился, претензий не имеет.

ССУДОДАТЕЛЬ:

 А.С. Пиппарин



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

 Л.О. Ильина



Прочитано прошито
лист

УГО ДО «СЮТ»

И.Ю. Ильина

